PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 469/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit in şedinţa ordinară din data de ……..

Examinând

- Raportul de specialitate nr. 9796/20.09.2021 al Direcţiei Proiecte;
- Devizul general aferent Studiului de fezabilitate actualizat - Scenariul 3
- Contractul de finanțare pentru proiectul “SAFE FUTURE”, cod 1Hard/4.3/36,

Având în vedere:

- Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziţii comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală şi Fondul european pentru pescuit şi afaceri maritime şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- H.C.L. nr. 469/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor finanţate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european şi fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Comun România-Ucraina 2014-2020 (ENI CBC RO-UA 2014-2020), Obiectiv tematic 8 – Provocări comune în domeniul siguranței și securității, Prioritatea 4.3. Prevenirea și combaterea criminalității organizate în cooperare cu

În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin. 1., alin. 2 lit. b, alin. 4, lit. d, alin.7, lit. g, și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Hotărăşte:

Art. I Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 469/2019, care va avea următorul conţinut:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiţiei: 3.130.747,81 lei (inclusiv TVA);
Din care C+M : 2.578.949,60 lei (inclusiv TVA).

Art. II Restul articolelor din HCL nr. 469/2019 rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Poliția Locală
- Direcţia Proiecte;
- Direcţia Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

INIŢIATOR

Primar,

Dr. Ec. Cătălin Cherecheş

AVIZAT

Jur. Lia Augustina Mureşan

Secretar general al Municipiului Baia Mare

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA PROIECTE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. ..... /.....

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea modificării H.C.L. nr. 469/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE.

Proiectul **"SAFE FUTURE"** are semnat Contractul de finanțare 1HARD/4.3/0036 din data de 31.03.2021, durata de implementare fiind de 24 de luni.

La depunerea proiectului spre finanțare, în luna mai 2018, a fost transmisă descrierea tehnică a proiectului, extrasă din Proiectul tehnic nr. 47/2015. Ulterior, după admiterea proiectului în Etapa II de evaluare, a fost realizat Studiul de fezabilitate la nivel de proiect, prin Contract de servicii nr. 38006/01.10.2019, la nivelul lunii octombrie 2019.

Prin Adresa nr. 4197 / 15.09.2020 din partea Biroului Regional de Cooperare Transfrontalieră Suceava, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 34006/17.09.2020, Municipiul Baia Mare a fost înștiințat privind demararea procesului de contractare a finanțării Proiectului. Totodată, cu ocazia vizitei la faţa locului din data de 19.10.2020, au fost discutate şi stabilite unele măsuri de corecţie și actualizare a bugetului, conform deciziei Comitetului Comun de Monitorizare.

Astfel, a fost actualizată H.C.L. nr. 309/2020 privind aprobarea proiectului şi angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul "SAFE FUTURE", cod 1Hard/4.3/36, prin H.C.L. nr. 361/2020 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 309/2020.

Ulterior semnării Contractului de finanțare, la nivelul conducerii Municipiului Baia Mare s-a luat decizia modificării locației Dispeceratului și Centrului - arhivă din str. 8 Martie în str. Tineretului nr.2. De asemenea, s-a constatat necesitatea actualizării performanțelor sistemului de monitorizare video la nivelul anului 2021.

Prin Contractul nr. 33966/10.08.2021 Studiul de fezabilitate aferent proiectului a fost actualizat, prin introducerea unor echipamente de înaltă performanță. Astfel, solutia actualizată propusă se bazeaza pe un set de camere video inteligente asigurând imagini de cea mai înaltă calitate, video analiza încorporată, management eficient al stream-urilor video precum și securitate maxima a datelor captate.

Avantajele camerelor video pentru analiză integrată esta dată prin faptul că ele sunt capabile să înțeleagă imaginile vizualizate, să extragă și să raporteze în mod structurat informațiile relevante catre Centrul de Monitorizare.

Astfel, operatorii de Securitate vor fi serviți în timp real cu informații utile despre eventualele pericole/alerte/amenințări/ de securitate si în plus vor beneficia și de seturi complete de

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

informații statistice deosebit de utile, a căror furnizare nu era posibilă prin sistemul video proiectat anterior: umărare persoane/obiecte/vehicule, grad de aglomerare în zonele de interes, informații de geolocatie, etc.

Necesitatea şi oportunitatea investiţiei:
În prezent Municipiul Baia Mare nu dispune de un sistem de supraveghere video integrat cu un Dispecerat tehnic, fiind necesară îmbunătățirea capacității privind prevenirea și combaterea criminalității.

În acest scop, sistemul de securitate propus se bazează pe crearea centrelor de date și instalarea sistemelor de supraveghere video pentru colectarea, analiza, realizarea stocării și backup-ul informațiilor și are ca scop să devină un mecanism extrem de eficient de interacțiune între diferitele structuri al căror principal scop este asigurarea securității și protecției cetățenilor și a turistului plasat pe teritoriul țintă.

Proiectul va contribui la îndeplinirea obiectivelor strategice și a priorităților de dezvoltare strategică ale Municipiului Baia Mare. Astfel, realizarea unui sistem de supraveghere video, la standarde de calitate europeană va conduce la îmbunătățirea climatului de ordine și siguranță publică, prevenirea și combaterea criminalității și mai mult duce la un grad de încredere sporit față de aria vizată, generând atragerea de familii tinere și de noi investitori pentru zonele cu destinație comercială sau industrială.

Oportunitatea promovării investiției este dată de faptul că proiectul Viitor sigur (Safe Future) – Monitorizare video în Municipiul Baia Mare" este în curs de implementare de la data de 01.04.2021.

În Anexa la prezentul Raport de specialitate sunt prezentate comparativ performanțele sistemului video la nivel de an 2020 și 2021.

Având în vedere cele prezentate,
Propunem spre aprobare consiliului local, următoarele:

Art. I Se aprobă modificarea Art. 1 din HCL nr. 469/2019, care va avea următorul conţinut:

Art. 1 Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE, după cum urmează:

a) Valoarea totală a investiţiei: 3.130.747,81 lei (inclusiv TVA);
b) Din care C+M : 2.578.949,60 lei (inclusiv TVA).

Art. II Restul articolelor din HCL nr. 469/2019 rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică la:
• Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
• Primarul Municipiului Baia Mare;

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA PROIECTE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

- Direcția Poliția Locală
- Direcţia Proiecte;
- Direcţia Economică;
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Anexăm:
Devizul general aferent Studiului de fezabilitate actualizat - Scenariu 3
Tabel comparativ cu performanțele sistemului
Anexa 2
Anexa 3.

Direcția Proiecte,
Director executiv,
Radu Bolchiş

Referat de aprobare

privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea modificării H.C.L. nr. 469/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE.

Proiectul “SAFE FUTURE” are semnat Contractul de finanțare 1HARD/4.3/0036 din data de 31.03.2021, durata de implementare fiind de 24 de luni.

La depunerea proiectului spre finanțare, în luna mai 2018, a fost transmisă descrierea tehnică a proiectului, extrasă din Proiectul tehnic nr. 47/2015.

După admiterea proiectului în Etapa II de evaluare, a fost realizat Studiul de fezabilitate aferent proiectului, prin Contract de servicii nr. 38006/01.10.2019, la nivelul lunii octombrie 2019.
Prin H.C.L. nr. 469/2019 a fost aprobată documentația tehnico - economică - faza S.F. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE.

Ulterior semnării Contractului de finanțare, la nivelul conducerii Municipiului Baia Mare s-a luat decizia modificării locației Dispeceratului și Centrului - arhivă din str. 8 Martie în str. Tineretului nr.2. De asemenea, s-a constatat necesitatea actualizării performanțelor sistemului de monitorizare video la nivelul anului 2021.

Având în vedere că realizarea unui sistem de supraveghere video, la standarde de calitate europeană va conduce la îmbunătățirea climatului de ordine și siguranță publică, prevenirea și combaterea criminalității și mai mult duce la un grad de încredere sporit față de aria vizată, generând atragerea de familii tinere și de noi investitori pentru zonele cu destinație comercială sau industrială,

Propun modificarea H.C.L. nr. 469/2019 privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza S.F. și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: VIITOR SIGUR - MONITORIZARE VIDEO ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE, conform Studiului de Fezabilitate actualizat la nivelul lunii septembrie 2021.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheş
Primarul Municipiului Baia Mare

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru modificarea H.C.L. nr. 395/04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezebilitate pentru obiectivul de investiție Extinderea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:
-Raportul de specialitate nr._____ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Direcția Proiecte, Biroul Dezvoltare și Elaborare Proiecte prin care se propune modificarea H.C.L. nr. 395/04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezebilitate pentru obiectivul de investiție „Extinderea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare";
- H.C.L. nr. 395 / 04.07.2018 privind aprobarea documentatiei în faza Studiu de fezebilitate pentru obiectivul de investiție Extinderea şi dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare";
-Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate nr. 03/2018 revizuită în iunie 2021 pentru obiectivul de investiție „Extinderea şi dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare".
-Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 8/2021 obținut pentru Studiul de fezebilitate nr. 03/2018 revizuit în iunie 2021 pentru obiectivul de investiție „Extinderea şi dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Ruşdea Baia Mare".

Având în vedere:
- Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu privire la aprobarea proiectelor de investitii publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14,art.133 alin.1, art.139 și art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
-
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Se aprobă modidficarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 395/2018, care va avea următorul conținut:
"Art.1 Se aprobă documentația în faza Studiu de fezabilitate nr. 03/2018 revizuită în iunie 2021 pentru obiectivul de investiție "Extinderea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare", cu următorii indicatorii tehnico-economice:

a) Valoarea totală a investiției: 19.346.017,02 lei (inclusiv TVA)
Din care: C + M : 13.351.101,59 lei (inclusiv TVA)
Dotări: 3.483.223,64 lei (inclusiv TVA)

b) Durata totala a investiției: 26 luni, din care:
- 2 luni pentru Proiectare;
- 24 luni pentru execuția lucrărilor;

c) Capacități:
- Regim de înălțime: D+P+4 E
- Suprafața construită a extinderii propuse: 328,02 mp
- Suprafața desfășurată a extinderii propuse: 1.712,46 mp

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 395/2018 rămân neschimbate.

Art. III Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Proiecte, Direcția Investiții, Direcția Economică.

Art. IV Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,
Jr. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALA DEZVOLTARE PUBLICA
DIRECTIA PROIECTE
BIROUL DEZVOLTARE SI ELABORARE PROIECTE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____

RAPORT
pentru modificarea H.C.L. nr. 395/04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezebilitate pentru obiectivul de investiție Extinderea şi dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare"

Proiectul de față vizează rezolvarea problemelor funcționale ale ambulatoriului de specialitate al Spitalul de Pneumoftiziologie ,,Dr. Nicolae Rusdea" Baia Mare și creșterea capacității de a răspunde nevoilor pacienților prin extinderea clădirii actuale cu adăugarea unui corp nou. Proiectul va duce astfel pe de o parte la diversificarea și creșterea numărului de servicii medicale furnizate în ambulatoriu răspunzând astfel mai prompt nevoilor pacienților deserviți, pe de altă parte la creșterea calității acestora și a siguranței pacienților cu separarea circuitelor funcționale (copii – adulți, TBC – alte patologii, etc.) în vederea asigurării condițiilor necesare de asepsie. Totodată, se vor extinde și diversifica atât spațiile necesare serviciilor de laborator și explorari functionale, cât și cele pentru serviciile de recuperare. De asemenea, un întreg nivel al noului corp de clădire va fi dedicat serviciilor chirurgicale – intervențiilor invazive de diagnostic si/sau tratament ducând la asigurarea spatiilor si echipamentelor adecvate intervențiilor de bronhoscopie/fibroscopie în regim de ambulator, contribuind astfel atât la eficientizarea sistemului de sănătate, prin reducerea internărilor evitabile, cât și la accesibilizarea ofertei de servicii preventive și de îngrijire medicală primară în cadrul ambulatoriului, la nivel comunitar. Proiectul va contribui astfel la reducerea inegalităților în ceea ce privește starea de sănătate a populației de la nivelul județului Maramures, inclusiv a celei din mediul rural, din zone izolate sau defavorizate economic în urma colapsului sectorului minier în regiune, prin diagnosticarea bolilor în stadiul incipient şi tratarea cu succes a
unor afecţiuni mai uşoare, prevenind agravarea lor și ducând la scăderea ponderii persoanelor cu nevoi medicale neacoperite.

Descrierea investiţiei:
Extindere ambulatoriu – corp nou
Generalitati:
- Se propune extinderea cladirii C1 – spital - inspre est, cu un corp de cladire. Extinderea propusa va fi un corp independent cu rost de dilatare fata de cladirea existenta.
- Regim de înalțime D+P+4E – respectiv acelasi regim de inaltime ca si cladirea existenta.
ORDINUL MINISTERULUI SANATATII nr. 39 din 12 martie 2008 privind reorganizarea ambulatoriului de specialitate al spitalului, Ordinul nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

Extinderea se caracterizeaza prin:
- Regim de inaltime D+P+4E.
- Structura: cadre + plansee de beton armat cu inchideri perimetrale si compartimentari din zidarie de caramida cu goluri.
- Acoperis – terasa necirculabila.
- Volumetria corpului nou proiectat a preluat elemente din volumetria si fatadele cladirii spitalului.
- Finisajele exterioare (materiale si culori) au fost corelate cu propunerea de termoizolare a cladirii, proiect in derulare: „Cresterea eficientei energetice in cladirile publice din municipiul Baia Mare, Spitalul de pneumoftiziologie Dr. Nicolae Rusdea".
- De asemenea, stabilirea culorilor la fatade s-a facut in concordanta cu Regulamentului de Cromatica Urbana – Anexa 4 la PUG Baia Mare.

-Toate spatiile in care se desfasoara activitati medicale sunt dotate cu apa calda si apa rece in regim continuu, fiind dotate cu chiuvete, sapun lichid si dispenser hartie.
-Fiecare incapere va fi dotata cu dispenser de substante pentru dezinfectia mainilor.
-Apele uzate vor fi evacuate in canalizarea spitalului fiind neutralizate in statia de neutralizare a spitalului.
-Pavimentele (realizate cu unghi concav la imbinarea cu peretele) vor fi realizate din materiale lavabile rezistente la dezinfectanti .
-Peretii vor fi acoperiti cu materialele lavabile, rezistente la dezinfectante, fara asperitati care sa retina praful, negeneratoare de fibre sau particule care pot ramane suspendate in aer.
-Toate spatiile vor beneficia de lumina naturala, inclusiv salile de asteptare
-Dotarile fiecarui spatiu vor fi facute in functie de destinatia lor
S-au asigurat circuitele functionale specifice activitatilor: dispensar TB, laborator, laborator fibroscopie, chirurgie, recuperare medicala.

CIRCULATII/FLUXURI IN AMBULATORIU

Acces in cladire

- Proiectul cuprinde ambulatoriu pentru adulți
- S-au prevazut trei accesuri in cladire, respectiv:
  - acces in demisolul tehnic (util) direct din exterior;
  - acces principal pe fatada de sud, prevazut cu copertina de protectie, cu trepte si rampa si, suplimentar, dotat cu ascensor pe plan inclinat montat pe scara, pentru pesoanele in carucior;
  - un acces la parter pe fatada de nord, protejat cu copertina, prevazut cu trepte si cu rampa pentru handicapati (panta rampa: 8%);

Circuit pacienți – ambulatoriu adulți

Acces în ambulatoriu /circulatii verticale.

- Se face direct din exterior, prin intrarea poziționată pe fațada de sud a extinderii sau pe intrarea pozitionata pe fata de nord a cladirii, acces pe scari, cu rampa (panta 8%) sau cu platforma mobila montata pe plan inclinat.
- De la nivelul parterului se accede la etajele 1, 2, 3 și 4 prin intermediul scării existente (in corp existent al spitalului) sau a doua ascensoare.

Accesul pe verticală pentru personalul spitalului, pacienți , tărgi și cărucioare se va realiza cu ajutorul a doua ascensoare și suplimentar, prin intermediul scării interioare din spitalul existent , de pe latura estică.

Structura functionala

Parter - medicina interna, specialitati medicale.

- La nivelul parterului in holul de asteptare s-a prevazut o receptia generala.
- La nivelul parterului sunt medicina interna (cabinet consultatii si sala de tratament) si specialitati medicale (cabinet consultatii + sala de tratament). Accesul in cabinete/sali de tratament se face direct din sala de asteptare.
- Pacienții au grupuri sanitare proprii : un grup sanitar pentru bărbati și un grup sanitar pentru femei.
- Un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități va putea fi utilizat atât de pacienți cât și de personal aflați în situația de handicap locomotoriu.
- Personalul dispune de vestiar si grup sanitar propriu.

Etaj 1 – Ambulatoriu pneumologie adulți

- La etajul 1, cu acces din casă de scară se află dispensarul TB adulți, care 4 cabinete de consultatii si doua sali de tratament Sala de așteptare are aprox. 12 locuri de așteptare și ghișeu de recepție, de unde se face programarea/evidență pacienților.
- Cabinetele de consultații și salile de tratamente au acces din holul așteptare

Etaj 2 – Laborator

- Sala de așteptare are aprox. 12 locuri de așteptare și ghișeu de recepție, de unde se face programarea/evidență pacienților.
- Circuitele în cadrul laboratorului sunt unidirecționale.

Etaj 3 – Conex chirurgie

- Sala de aşteptare are aprox. 12 locuri de aşteptare. Circuitele sunt unidirecţionale.

Etaj 4 – Recuperare medicală respiratorie

- Sala de aşteptare are aprox. 12 locuri de aşteptare S-au prevăzut vestiare pentru pacienţi femei şi bărbaţi), cu circuit unidirectional

Toate nivelurile

- Pacienţii adulţi au grupuri sanitare proprii : un grup sanitar pentru bărbaţi şi un grup sanitar pentru femei şi un grup sanitar pentru persoane cu dizabilităţi care va putea fi utilizat atât de pacienţi cât şi de personal aflăţi în situaţia de handicap locomotoriu.
- Sălile de aşteptare sunt ventilate/luminate direct, prin logie.

Circuit personal

- Accesul se face direct din exterior sau din zona de spitalizare, cu care extinderea propusă comunica prin casă scării (la toate nivelurile).
- S-a prevăzut câte un grup sanitar şi un vestiar, la fiecare nivel, pentru personal.

Circuit materiale sanitare

- Ambulatoriul proiectat face farte din Spitalul de pneumoftiziologie, care are o politică managerială globală. Că urmare, spitalul are un depozit central, care asigura aprovizionarea şi depozitarea produselor, a instrumentarului şi a materialelor pe termen mediu şi lung. Ambulatoriul va dispune doar de stocuri corespunzătoare nevoilor pe termen scurt sau mediu
- Substanţele şi produsele necesare sunt aduse din depozitul central. Nu este necesar un traseu special. Transportul se va face în siguranţă: ambalaje, coşuri, stelaje etc. Traseul este: depozitul central, coridoarele din zona de spitalizare, casa scării comună cu ambulatoriul şi, de aici, pe scări sau prin intermediul ascensoarelor se face distribuirea în cabinete/Săli de tratament.
- Aprovizionarea se face periodic, conform unui grafic de aprovizionare.
- Substanţele cu regim special, care necesită supraveghere din partea personalului (dozare, condiţii speciale de manevrare, de păstrare etc) sunt depozitate în corpuri de depozitare adecvate – conform instrucţiunilor fiecărui produs/material/instrumentar etc. Accesul la acestea va fi rezervat doar personalului autorizat în utilizarea lor.

Circuit deseuri

Sunt considerate deseuri biologice periculoase urmatoarele:

- deseuri anatomo-patologice: parti din corp, material biopsic sau parti anatomice rezultate din laboratoare
- tesuturi sau fluide de origine umana sau animala (sange, plasma, ser, secretii, urina, materii fecale)
- deseuri care au venit in contact cu sangele ori cu alte fluide biologice, precum si cu virusi, bacterii, paraziti si/sau toxinele microorganismelor (de exp. seringi, ace, catetere, perfuzoare cu tubulatura, recipiente sau pungi de material plastic care au lichide biologice, manusi, comprese, pansamente, materiale de laborator folosite.
- Deseuri ascutite: ace, ace cu fir, catetere, seringi cu ac, lame de bisturiu, pipete, sticlarie de laborator - care au venit in contact cu material infectios.

Proceduri de colectare si separare a deseurilor in laboratoare

- Deseurile biologice se colecteaza in saci de polietilena, de culoare galbena si prevazuti cu pictograma „Pericol biologic", introdusi in recipienti cu pereti rigizi care se pot dezinfecta.
- Deseurile intepator-taietoare se colecteaza in cutii din material rezistent la actiunile mecanice. Ambalajul in care se face colectarea este de unica folosinta

Manevrarea acestor deseuri se face de catre personalul ambulatoriului, iar depozitarea acestora se face in depozitul de deseuri biologice, in recipienti rigizi din material rezistent la actiuni mecanice. Depozitarea deseurilor biologice se face doar pe perioada unei zile de lucru. La sfrasitul programului acestea vor fi evacuate in depozitul central de deseuri biologice al spitalului, situat intr-o cladire independenta in partea de vest a incintei (vezi plan de situatie).

Eliminarea/neutralizarea/valorificarea deseurilor biologice sau periculoase se va face centralizat, pe tot complexul Spitalului, in baza unui program si proceduri generale, pe baza unui contract cu o societate atestata pentru asemenea operatii.

Evacuarea deseurilor nepericuloase

Deseurile nepericuloase sunt:

- deseuri menajere
- plastic
- hartie
- sticla si metal

Acestea vor fi colectate in cosuri de gunoi specializate pe tipuri de deseuri

Pentru operatiunile de curatenie/igienizare s-a prevazut, la fiecare nivel, un oficiu curatenie, dotat cu spalator, sifon de pardoseala, pardoseala lavabila, aerisire directa (fereastra).

Transportul acestor deseuri pentru evacuare, in interiorul cladirii, nu necesita traseu special.

Eliminarea/neutralizarea/valorificarea deseurilor nepericuloase se va face tot centralizat, pe tot complexul spitalicesc, in baza unui program si proceduri generale, pe baza unui contract cu o societate atestata pentru asemenea operatii.

<u>Amenajări exterioare</u>

Obiectul cuprinde:

- Lucrari de desfacere si refacere platforma auto (drum existent) afectata de sapatura = 187 mp
- Platforma auto noua (relocare) =294,50 mp
- Alei pietonale - pavaj din dale beton = 38,20 mp
- Trotuar de garda = 30 mp
- Amenajari la acces in demisol cladire ambulatoriu = 28,75 mp
- Amenajari la accesul principal in cladire ambulatoriu = 49,45 mp

Datorita realizării săpăturii generale, pe latura estică a extinderii propuse va fi afectat drumul public pe o suprafata de 187 mp. Pe această suprafață vor fi necesare lucrări de refacere a drumului .

Realizare alee auto secundară nouă. Prin amplasarea pe teren a corpului nou de clădire se impune devierea drumului secundar de incintă care asigura accesul pe latura nordică a spitalului existent. Devierea va fi racordată la drumul perimetral. Aleea secundară (care va face legătură între anexele spitalului și drumul perimetral) va avea ampriza de min 5,00 m, pentru a permite accesul facil din două sensuri . Trasarea acesteia se va face evitând tăierea arborilor existenți .

Realizare alei pietonale noi: între drum perimetral și clădirea nouă, respectiv în dreptul intrărilor în clădirea nouă.

Realizarea trotuarului de garda.

Amenajarea accesului in demisol : o curte de lumina cu trepte de acces din exterior, copertina partiala peste curtea de lumina.

Amenajarea terenului in fata intrarii principale.

Având în vedere:

- Program Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - ”Dezvoltarea infrastructurii sanitare şi sociale”, Prioritatea de investiţii 8.1 – Investiţii în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel naţional, regional şi local, reducând inegalităţile în ceea ce priveşte starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătăţirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1, Operațiunea A – Ambulatorii.
- H.C.L. nr. 395 / 04.07.2018, pentru obiectivul de investiție Extinderea şi dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Ruşdea” Baia Mare”.
-Proiect nr. 03/2018 faza Studiu de fezabilitate revizuit 2021 pentru obiectivul de investiție „Extinderea şi dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Ruşdea” Baia Mare”
-Aviz CTE nr. 8 / 08.09.2021 pentru obiectivul de investiție „Extinderea şi dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie “Dr. Nicolae Ruşdea” Baia Mare”.

Ţinând seama de:
- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale din Legea nr.273 / 2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) litera c) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem:

Art. I. Se aprobă modidficarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 395/2018, care va avea următorul conținut:
"Art.1 Se aprobă documentația în faza Studiu de fezabilitate nr. 03/2018 revizuită în iunie 2021 pentru obiectivul de investiție "Extinderea şi dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare", cu următorii indicatorii tehnico-economice:

a) Valoarea totală a investiţiei: 19.346.017,02 lei (inclusiv TVA)
Din care: C + M : 13.351.101,59 lei (inclusiv TVA)
Dotări: 3.483.223,64 lei (inclusiv TVA)

b) Durata totala a investiției: 26 luni, din care:
- 2 luni pentru Proiectare;
- 24 luni pentru execuția lucrărilor;

c) Capacități:
- Regim de înălțime: D+P+4 E
- Suprafața construită a extinderii propuse: 328,02 mp
- Suprafața desfășurată a extinderii propuse: 1.712,46 mp

Art. II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 395/2018 rămân neschimbate.

Anexăm la prezentul:
- proiectul de hotărâre;
- devizul general;
- Avizul CTE nr. 8/08.09.2021;
- H.C.L. 395 / 2018;

Director general
Ec. Cornelia Luca

Direcția Proiecte
Director executiv,
Ing. Radu Bolchiș

Serviciul Investitii
Ing. Crina Zete

Ing. Carla Hauși

Serviciul Investitii
Ing. Nicolae Bența

[3] ex. / [C.Z.] / [27.09.2021]

[3] ex. / [C.Z.] / [27.09.2021]

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /_____

REFERAT DE APROBARE
pentru modificarea H.C.L. nr. 395/04.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezebilitate pentru obiectivul de investiție Extinderea şi dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare"

Proiectul de față vizează rezolvarea problemelor funcționale ale ambulatoriului de specialitate al Spitalul de Pneumoftiziologie ,,Dr. Nicolae Rusdea" Baia Mare și creșterea capacității de a răspunde nevoilor pacienților prin extinderea clădirii actuale cu adăugarea unui corp nou. Proiectul va duce astfel pe de o parte la diversificarea și creșterea numărului de servicii medicale furnizate în ambulatoriu răspunzând astfel mai prompt nevoilor pacienților deserviți, pe de altă parte la creșterea calității acestora și a siguranței pacienților cu separarea circuitelor funcționale (copii – adulți, TBC – alte patologii, etc.) în vederea asigurării condițiilor necesare de asepsie. Totodată, se vor extinde și diversifica atât spațiile necesare serviciilor de laborator și explorari functionale, cât și cele pentru serviciile de recuperare. De asemenea, un întreg nivel al noului corp de clădire va fi dedicat serviciilor chirurgicale – intervențiilor invazive de diagnostic si/sau tratament ducând la asigurarea spatiilor si echipamentelor adecvate intervențiilor de bronhoscopie/fibroscopie în regim de ambulator, contribuind astfel atât la eficientizarea sistemului de sănătate, prin reducerea internărilor evitabile, cât și la accesibilizarea ofertei de servicii preventive și de îngrijire medicală primară în cadrul ambulatoriului, la nivel comunitar. Proiectul va contribui astfel la reducerea inegalităților în ceea ce privește starea de sănătate a populației de la nivelul județului Maramures, inclusiv a celei din mediul rural, din zone izolate sau defavorizate economic în urma colapsului sectorului minier în regiune, prin diagnosticarea bolilor în stadiul incipient şi tratarea cu succes a unor afecțiuni mai ușoare, prevenind agravarea lor și ducând la scăderea ponderii persoanelor cu nevoi medicale neacoperite.

Având în vedere:
- Program Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 8 - "Dezvoltarea infrastructurii sanitare şi sociale", Prioritatea de investiții 8.1 – Investiţii în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional şi local, reducând inegalităţile în ceea ce priveşte starea de sănătate şi promovând incluziunea socială prin îmbunătăţirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități, Obiectivul specific 8.1, Operațiunea A – Ambulatorii.
- H.C.L. nr. 395 / 04.07.2018 privind aprobarea documentatiei în faza Studiu de fezebilitate pentru obiectivul de investiție Extinderea şi dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare".
- Documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate nr. 03/2018 revizuită în iunie 2021 pentru obiectivul de investiție „Extinderea şi dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare".;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 8/2021 obținut pentru Studiul de fezebilitate nr. 03/2018 revizuit în iunie 2021 pentru obiectivul de investiție „Extinderea şi dotarea ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie Dr. Nicolae Ruşdea Baia Mare".

Ţinând seama de:
- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale din Legea nr.273 / 2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.10 alin.(4) litera c) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare proiectul de Hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 395 / 04.07.2018, pentru obiectivul de investiție Extinderea și dotarea Ambulatoriului integrat al Spitalului de Pneumoftiziologie "Dr. Nicolae Ruşdea" Baia Mare".

Dr. Ec. Cătălin Cherecheş
Primarul Municipiului Baia Mare

PROIECT DE HOTĂRÂRE
aprobarea documentaţiei tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului „CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ŞCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI , BAIA MARE”- PROIECT COD SMIS 110440.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:
- Proiectul de hotarare iniţiat de către Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr.9514/2021 promovat de Direcţia Proiecte, Serviciul Managementul Proiectelor, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii „CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ŞCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI BAIA MARE”- PROIECT COD SMIS 110440.
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
  H.C.L.271/2017 modificat prin H.C.L. 244/2019 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiţii „CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT IN MUNICIPIUL BAIA MARE - ŞCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI BAIA MARE”- STR.PASUNII NR.2A, PROIECT COD SMIS 110440.
  - Documentatia tehnico-economica, faza P.T.+D.D.E.;
  - Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C.GLOBEXTERA S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9496/2021;
  - Adresa nr. 8204/ 10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza ‘’Proiect tehnic şi execuţie’’, contracte de finanţare POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.
  - Raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

3 ex. / R.M. / 24.03.2021

În temeiul prevederilor:
Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 şi art. 196, litera a) din Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnica, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții „CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE A UNITATILOR DE INVATAMANT IN MUNICIPIUL BAIA MARE - ŞCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI BAIA MARE"- PROIECT COD SMIS 110440, cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală actualizata a investiţiei: 10 126 957,98 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 8 675 796,73 lei (inclusiv TVA),
Din care:
- valoare totala Corp Scoala :5 705 849,84 lei (inclusiv TVA),
C+M Corp Scoala :5 189 636,43lei (inclusiv TVA),

- valoare totala Sala de Sport : 4 421 108,14 lei (inclusiv TVA),
C+M Sala de Sport : 3 486 160,30lei (inclusiv TVA),

Valoare contract de lucrări (proiectare și execuție): 6 773 804,32 lei (fără TVA)
8 060 827,14 lei (inclusiv TVA

b) Capacități (in unitati fizice):
- Corp Scoala:
Suprafata construita:1325,00 mp
Suprafata construita desfăşurată:3 975,00mp
Suprafata utila: 3315,97 mp.
- Sala de Sport:
Suprafata construita:1694,00 mp,
Suprafata construita desfăşurată:1947,27 mp,
Suprafata utila: 1777,92 mp.

c) Durata de realizare : 16 luni ;
Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează:
- Direcția Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Investiții -Biroul Implementare Investiții;
- Şcoala Gimnazială Vasile Alecsandri Baia Mare;
-Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Direcţia Proiecte-Serviciul Managementul Proiectelor;

3 ex. / R.M. / 27.09.2021

- Direcţia Investiţii - Biroul Implementare Investiţii;
- Direcţia Economică;
- Direcţia Juridică Administraţie Publică Locală;
- Şcoala Gimnazială Vasile Alecsandri, Baia Mare;
- Birou Elaborare Documente Arhivă.

Iniţiator,
Dr. ec. Cătălin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

3 ex. / R.M. / 27.09.2021

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA PROIECTE
SERVICUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR
Str. Gheorghe Şincai 37□Fax: +40 262 212 332 □□430311, Baia Mare, România□Email: primar@baiamare.ro□□Telefon: +40 262 213 824□Web: www.baiamare.ro□□

Nr. 9514 / 19.07.2021

RAPORT de specialitate
privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiţii: **„CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ŞCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI, BAIA MARE”- Proiect cod SMIS 110440.**

In urma elaborării documentaţiei tehnice, faza P.T.+D.D.E. a proiectului mai sus mentionat, implementat in cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, Contract de finanțare nr. 3098.

Descrierea INVESTITIEI:

1.lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:
A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
a) Izolarea termică a faţadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm.
b) Izolarea termică a faţadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele interioare de anvelopă.
c) Termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm.
d) Izolarea termica a planşeului peste subsol neîncălzit se realizează cu sisteme complzite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.

B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
a)Înlocuirea cazanului din centrala termică proprie, în scopul creşterii randamentului şi al reducerii emisiilor echivalent CO2;
b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare.
c) Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire.
d) Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru apă caldă de consum.
e)Reabilitarea şi modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic - încălzire şi echilibrarea instalaţiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare şi izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă.
f) Reabilitarea şi modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic - apă caldă de consum şi izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă .

C. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri
a) Reabilitarea instalaţiei de iluminat.
b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
Nota: Se va respecta normativul pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri. Indicativ: NP 061-02.

2.LUCRĂRI CONEXE:
Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda şi realizarea următoarelor măsuri conexe:
A.Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii.
B.Repararea acoperişului şarpantă, respectiv a sistemului de colectare şi evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei şarpantei.
C.Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie.
D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie.
E. Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii.
F. Crearea de facilităţi / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi.
Lucrarile privind crearea de facilitati si adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi se vor realiza respectand cerintele din NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE SI SPATIUL URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP, INDICATIV NP 051/2000 APROBAT PRIN ORDINUL 649/2001.
Soluţia tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii şi crearea de facilităţi pentru clădirea existentă, constă în:
- *Realizarea unei rampe de acces în clădire.*
Se propune realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrelor și cu deficiențe ale aparatului ocular pentru zona de acces principal în clădire.
Notă: Odată cu realizarea rampei de acces, se va asigura atât racordarea treptelor şi a podestului cât şi posibilitatea accesului pe uşa de intrare în clădire, respectând cerinţele Normativului NP 051/2000.
- *Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitaţi*;
Se propune realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilităţi prin lucrări de recompartimentare ale spaţiilor existente.
G. Lucrări de recompartimentare interioară.
Lucrările de recompartimentare au fost determinate, în principal, de necesitatea privind crearea de facilităţi şi adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi, prin realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilităţi amplasat la parterul clădirii.
Soluţia propusă constă în reamenajare grupului sanitar existent de la parter în vederea reconfigurării acestuia pentru a include un spaţiu destinat persoanelor cu dizabilităţi. În acest context, recompartimentarea constă în demolarea pereţilor de compartimentare din zona băilor și reconfigurarea acestora.
H. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.
a). Instalaţii de detectare, semnalizare şi avertizare incendiu
I. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre dupa caz).
J.Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet

CORP SALA DE SPORT
1.Lucrări de bază de creștere a eficienței energetice propuse:
A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:
a) Izolarea termică a faţadelor – parte opacă: se realizează cu sisteme compozite de izolare

termică a fațadelor cu o grosime a termoizolației de 20 cm.

b) Izolarea termică a faţadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spaţiilor ocupate şi evitarea apariţiei condensului pe elementele interioare de anvelopă.
c)Termo-hidroizolarea terasei se realizează cu sisteme compozite de termoizolare cu o grosime a termoizolației de 25 cm.
d) Izolarea termică a planşeului peste spaţiul tehnic neîncălzit se realizează cu sisteme complzite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm.
B. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
a) Înlocuirea cazanelor din centrala termică proprie, în scopul creşterii randamentului şi al reducerii emisiilor echivalent CO2.
b) Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare.
c) Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru încălzire.
d) Înlocuirea instalaţiei de distribuţie a agentului termic pentru apă caldă de consum.
e) Reabilitarea şi modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic - încălzire şi echilibrarea instalaţiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare şi izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă.
f) Reabilitarea şi modernizarea instalaţiei de distribuţie a agentului termic - apă caldă de consum şi izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură şi masă .
C. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
a) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: centrală pe biomasă, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenţionale şi a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.
Soluţia tehnică propusă pentru sistemul alternativ de producere a energiei constă în instalarea unui sistem de producere a energiei cu centrală pe biomasă sub formă de peleţi cu puterea minima de 75 kW.
D. Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri
a) Reabilitarea instalaţiei de iluminat.
b) Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
Nota: Se va respecta normativul pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri. Indicativ: NP 061-02.

2.LUCRĂRI CONEXE:
Odată cu realizarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a clădirii, se recomanda şi realizarea următoarelor măsuri conexe:
A.Repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea clădirii.
B.Repararea acoperişului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei.
C.Demontarea instalaţiilor şi a echipamentelor montate aparent pe faţadele/terasa clădirii, precum şi montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenţie.
D. Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenţie.
E. Repararea trotuarelor de protecţie, în scopul eliminării infiltraţiilor la infrastructura clădirii.
F. Crearea de facilităţi / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi.
Lucrarile privind crearea de facilitati si adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi se vor realiza respectand cerintele din NORMATIVUL PENTRU ADAPTAREA CLADIRILOR CIVILE SI SPATIUL URBAN AFERENT LA EXIGENTELE PERSOANELOR CU HANDICAP,

INDICATIV NP 051/2000 APROBAT PRIN ORDINUL 649/2001.

Soluţia tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii şi crearea de facilităţi pentru clădirea existentă, constă în:

- *Realizarea unei rampe de acces în clădire.*

Se propune realizarea unei rampe de acces pentru persoane cu deficiențe mecanice și motrice ale membrelor și cu deficiențe ale aparatului ocular pentru zona de acces principal în clădire.
Notă: Odată cu realizarea rampei de acces, se va asigura atât racordarea treptelor şi a podestului cât şi posibilitatea accesului pe uşa de intrare în clădire, respectând cerinţele Normativului NP 051/2000.

- *Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitaţi*;

Se propune realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilităţi prin lucrări de recompartimentare ale spaţiilor existente.

G. Lucrări de recompartimentare interioară.

Lucrările de recompartimentare au fost determinate, în principal, de necesitatea privind crearea de facilităţi şi adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilităţi, prin realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilităţi amplasat la parterul clădirii.
Soluţia propusă constă în reamenajare grupului sanitar existent de la parter în vederea reconfigurării acestuia pentru a include un spaţiu destinat persoanelor cu dizabilităţi. În acest context, recompartimentarea constă în demolarea pereţilor de compartimentare din zona băilor și reconfigurarea acestora.

H. Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU.

a). Instalaţii de detectare, semnalizare şi avertizare incendiu

I. Lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre dupa caz).

J. Lucrări de modernizare a instalației de paratrăznet.

Asigurarea unei legături eficiente între partile implicate în procesul de executie (beneficiar, antreprenori, proiectant, Inspectoratul de Stat în Constructii, etc.) se va realiza prin intermediul Dirigintelui de santier, care va avea responsabilitatea pregatirii si organizarii întâlnirilor de lucru periodice, în timpul executiei lucrarilor, cu toate partile implicate în executarea lucrarilor şi să sprijine echipa de implementare a proiectului.
Dirigintele de şantier trebuie să acţioneze ca reprezentant al Beneficiarului, în concordanţă cu condiţiile Contractului de finanţare şi ale legislaţiei specifice pentru execuţia de lucrări, responsabilităţile lui sunt cele stabilite prin caietul de sarcini si prin legislatia in vigoare.
Serviciile de dirigenție de șantier sunt condiționate de semnarea contractului de lucrări, proiectare faza PT, DDE și asistenta tehnica proiectant.

Descrierea lucrărilor suplimentare:

În cadrul documentației Proiect tehnic au fost incluse următoarele elemente pentru securitatea la incendiu:

<u>Corp Scoala</u>:-

- -Inlocuit tamplarie exterioara Masuri ISU
- -inlocuire tamplarie exterioara etaj 2 partial
- -asigurare masuri ISU Constructii
- - instalații de hidranți interiori;
- -Gospodaria de apa, camin pompe si amenajari la rezervor
- - Instalatii de desfumare
- - lucrari de arhitectura

<u>Sala de Sport</u>:-bransament apa

- - inlocuire tamplarie interioara

-asigurare masuri ISU Constructii
-instalații de hidranți interiori;
-montare hidrant exterior
-inlocuit tamplarie exterioara -Masuri ISU

- lucrari de arhitectura (glafuri interioare)
- Instalatii de desfumare

Modificările prevăzute în Proiectul tehnic, sunt necesare conform prevederilor din normativele în vigoare si a Scenariului de securitate la incendiu, in baza caruia au fost emise Avizele de securitate la incendiu nr. 8 /21 /SU-MM din 22.02.2021.- Corp Scoala,
nr.22 /21 /SU-MM din 23.03.2021- Sala de Sport
- Revizia 1 cu nr. 8204 / 10.09.2020, a proiectului tehnic și DDE, document în baza căruia sau propus modificări și îmbunătățiri ale PT în realizarea lucrărilor, modificări constând in:

Corp Şcoală

- inlocuire tamplarie interioara
- vopsitorii lavabile;
- tavane casetate;
- montat glafuri interioare, manoperă;
- realizare scafe ferestre;
- modificare reţea termică exterioară;
- reabilitare instalatii electrice de forţă - trasee ingropate;

Sala de Sport

- vopsitorii lavabile;
- reabilitare instalatii electrice de forţă - trasee ingropate;

Având în vedere:
- Contractului de finanţare nr. 3098/04.10.2018, Programului Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investitii 3.1 - Sprijinirea eficientei energetice, a gestionării inteligente a energiei si a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, si în sectorul locuintelor, Operatiunea B - Clădiri publice, cod SMIS 110440;
- H.C.L. 271 / 2017, modificat prin H.C.L. nr. 244 din 24.06.2019 privind aprobarea docuemntației tehnico-economice, faza DALI;
- Contractul de lucrari nr. 34177/18.09.2020 avand ca obiect servicii de proiectare - elaborare PT, servicii de asistenta tehnica din partea proiectantului si executie lucrari,

Ţinând seama de:
-prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare; prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare, ,,Devizul general (…) se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei / investitorului , ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii (…) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”
-Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 şi art. 196, litera a) din Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul Administrativ,

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza P.T.+D.D.E. pentru obiectivul de investiții **„CREŞTEREA**

PERFORMANŢEI ENERGETICE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ŞCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI, BAIA MARE"-Proiect cod SMIS 110440. cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) **Valoarea totală actualizata a investiţiei**: 10 126 957,98 lei (inclusiv TVA), din care
C+M: 8 675 796,73 lei (inclusiv TVA),

Din care:
- valoare totala Corp Scoala :5 705 849,84 lei (inclusiv TVA),
C+M Corp Scoala :5 189 636,43lei (inclusiv TVA),

- valoare totala Sala de Sport : 4 421 108,14 lei (inclusiv TVA),
C+M Sala de Sport : 3 486 160,30lei (inclusiv TVA),

Valoare contract de lucrări (proiectare și execuție): 6 773 804,32 lei (fără TVA)
8 060 827,14 lei (inclusiv TVA

Valoare lucrări suplimentare:
Corp Scoala
-inlocuire tamplarie interioara -215 924,81lei (fara TVA)
- inlocuire tamplarie exterioara –masuri ISU- 40 782,78 lei(fara TVA)
- inlocuire tamplariue exterioara etaj 2 partial-129 176,49 lei(fara TVA)
-asigurare masuri ISU constructii—19 369,68 lei(fara TVA)
-instalatii de hidranti de interior -28 127,23lei(fara TVA)
-gospodaria de apa ,camin pompe si amenajari la rezervor-41 176,93 lei(fara TVA)
-instalatii de desfumare -153 547,46 lei (fara TVA)
-lucrari de arhitectura – 429902,48 lei (fara TVA)
-montajutilaje la lucrari suplimentare- 14 642,15 lei(fara TVA)
- procurare -107 460,00lei (fara TVA)
Sala de Sport
- bransament apa ,procurare- 16 334,48 lei(fără TVA);
- inlocuire tamplarie interioara- 168 579,12 lei(fără TVA);
- asigurare massuri ISU constructii-54 830,63 lei (fără TVA);
- instalatii de hidranti interiori- 29 554,63 lei(fără TVA);
- montare hidrant exterior- 4 527,13 lei(fără TVA);
- intalatii de desfumare- 51 154,74 lei (fără TVA);
- inlocuire tamplarie exterioara –masuri ISU- 98 677,52 lei(fără TVA)
- lucrari de arhitectura - 5 911,20 lei(fără TVA);
- montaj la lucrari suplimentare- 2 125,78 lei (fără TVA)
- procurare -20 650,00lei(fără TVA)

b) Capacități (in unitati fizice):
- Corp Scoala:
Suprafata construita:1325,00 mp
Suprafata construita desfăşurată:3 975,00mp
Suprafata utila: 3315,97 mp.
- Sala de Sport:
Suprafata construita:1694,00 mp,
Suprafata construita desfăşurată:1947,27 mp,
Suprafata utila: 1777,92 mp.

c) Durata de realizare : 16 luni ;
Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- Devizele generale pentru cele corpuri de cladire,
  Deviz general cumulat și Centralizatoarele financiare ale investitiei;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. GLOBEXTERRA S.R.L. și înregistrat la Direcția Proiecte cu nr. 9496/2021

- Adresa nr. 8204/ 10.09.2020 privind Revizia 1 – Tema proiectare faza ''Proiect tehnic şi detalii de execuţie'',
-Contractul de finanţare nr. 3098/ 04.10.2018, POR 2014 – 2020, Axa 3.1.B.

Ec. Cornelia Luca
Director General

Ing. Radu Bolchiș
Director Executiv

Bianca Bodea
Manager Proiect

Alexandru Szilagy
Asistent Manager

Întocmit, Responsabil tehnic I
Rodica Muresan
Responsabil tehnic II
Mariana Zah

Referat de aprobare

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiţii: **„CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ŞCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI, BAIA MARE”- Proiect cod SMIS 110440**

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotarâre

Prezenta investiție urmărește implementare proiectelor finantate prin fonduri europene, respectiv prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritara 3.1.B Cladiri Publice.

Cladirile publice de tipul celor care gazduiesc unitați de învațamânt sunt importante din mai multe puncte de vedere: sunt cladiri in care populatia isi petrece o mare parte din timp pentru derularea unui proces educațional cu efect în ceea ce priveste calitatea vieți , dar trebuie sa fie si exemple de estetica urbana. Actualmente, aceste cladiri sunt vechi, cu pereții exteriori neizolați din punct de vedere termic, tâmplaria interioara si exterioara veche favorizând pierderile energetice.

Fațadele cladirilor sunt, în majoritatea lor nerenovate, cu aspect inestetic, indicele de consum energetic fiind mare. Conform Planului de Acțiune pentru Energie Durabila al Municipiul Baia Mare (2011), mare parte a cladirilor cu o vechime mai mare de 55 ani necesita reparații capitale. În intervalul 2010-2013 imobilele în care sunt gazduite instituțiile, serviciile si activitațile de interes public (educație, sanatate, cultura, servicii sociale etc.) au beneficiat în mod constant de investiții în modernizare si reabilitare. Cu toate acestea, fondul public necesita, în continuare, investiții privind reabilitarea publica, care sa respecte normele tehnice actuale.

O reducere substanțiala a consumului de energie în cladiri poate fi considerata realizabila, în etape, doar printr-o combinație a masurilor de eficiența energetica si implementarea utilizarii resurselor de energie regenerabila în si pe cladiri. Trebuie menționat si faptul ca în cursul anului 2010, în acord cu Strategia Europa 2020, s-au pus bazele Planului de Acțiune pentru Energie Regenerabila al Municipiului Baia Mare 2011-2020 (vezi www.baiamare.ro). Acesta include masuri de eficientizare a utilizarii resurselor energetice la nivel local, în scopul reducerii consumurilor de energie în sfera serviciilor comunitare de utilitați publice, în cladirile publice si în blocurile de locuințe.

Astfel, Municipiul Baia Mare s-a alaturat unui numar de 2831 de orase din Europa (dintre care 30 din Romania) care au decis sa prioritizeze necesitatea reducerii emisiilor de gaze de sera la nivel local. Rezultatele previzionate PAED în urma reabilitarii termice a cladirilor publice, inclusiv reabilitarea instalațiilor de încalzire a cladirilor si modernizarea instalațiilor de iluminat interior, vor fi urmatoarele: reducerea consumului de gaz metan utilizat pentru încalzire cu 20%; scaderea indicelui mediu consum energetic; economie de energie; reducere emisii CO2; reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera; scaderea consumului de energie electrica; reducerea cheltuielilor cu încalzirea pe perioada iernii; reducerea cheltuielilor cu climatizare

pe perioada verii; cresterea confortului oferit de cladiri; ameliorarea aspectului urbanistic al orasului; reducerea costurilor aferente consumului de energie electrica si gaz metan.
Obiectivele proiectului se încadreaza în obiectivele vizate de Strategia Integrata de Dezvoltare Urbana BAIA MARE, în domeniul calitații vieții si al mediului înconjurator, având ca scop final impactul pozitiv atât asupra mediului, de reducere a consumului de energie si implicit al emisiilor, dar si asupra confortului termic din spatiul scolar si spațiul gradinițelor, precum si asupra reducerii costurilor cu energia necesara pentru incalzire. De asemenea, prin acțiunile sale specifice, proiectul vizeaza si reabilitarea imaginii urbane, cu rezultat în cresterea atractivitații locale.
Oportunitatea promovarii investiției este data de posibilitatea accesarii Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, Axa Prioritara 3 – Sprijinirea tranziției catre o economie cu emisii scazute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionarii inteligente a energiei si a utilizarii energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în cladirile publice si în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Cladiri Publice.

Astfel, prin HCL. nr. 271/2017s-a aprobat documentaţia tehnico-economica, în faza D.A.L.I., pentru investiţia „CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ŞCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI BAIA MARE”-Proiect cod SMIS 110440.

Prin H.C.L. nr.244/2019 s-a aprobat modificarea H.C.L. nr. 271/2017 privind aprobarea documentaţiei tehnico - economice, în faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții: „CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ŞCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI, BAIA MARE”- Proiect cod SMIS 110440 , raportat la prevederile art. 71 din O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Tinand cont de:

- Contractul de finantare nr. 3098 / 04.10.2018 privind proiectul „CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE– ŞCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI, BAIA MARE”- Proiect cod SMIS 110440;
- Legea 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European şi al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziţii comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală şi Fondul european pentru pescuit şi afaceri maritime şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operaţiunilor finanţate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european şi fondul de coeziune 2014-2020;
- Aplicarea prevederilor OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

- Programul Operaţional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiţii 3.1, operaţiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiţii generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările şi completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiţíi specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI şi POR/2016/3/3.1/B/1/BI;
- Necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici, in baza specificatiilor din Proiectului Tehnic, elaborat conform solicitarilor Beneficiarului – Revizia 1 nr. 8204 /10.09.2020 tema proiectare faza "proiect tehnic si executie", contracte finantare Por 2014-2020, axa 3.1.B.;
- Memoriul tehnic justificativ privind diferențe D.A.L.I. - Proiect tehnic de execuție elaborat de proiectant S.C. GLOBEXTERRA S.R.L., înregistrat la Direcția Proiecte cu nr.9496/2021

Propun aprobarea **proiectului de hotarare** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza PT ai proiectului „CREŞTEREA PERFORMANŢEI ENERGETICE A UNITĂŢILOR DE ÎNVĂŢĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE – ŞCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI BAIA MARE"-Proiect cod SMIS 110440, finanțat în cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiţii 3.1, operaţiunea B, numărul apelului de proiecte POR-2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI.

Dr. Ec. Cătălin Chereche̦ş
Primarul Municipiului Baia Mare

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea art.1 lit. a și b al H.C.L. nr. 445/26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizaţi după încheierea contractelor de achiziţii pentru obiectivul de investiţii: "Gradiniță în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:
Raportul de specialitate nr._____ promovat de Direcţia Investiţii - Serviciul Investiţii prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţii: " GRĂDINIȚĂ în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90

Având în vedere:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investitii publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4.4., apel : POR/296/4/4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit în educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord- Vest(ADR Nord- Vest), cu titlul cererii de finanțare: ,, Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în Cartierul Vasile Alecsandri din municipiul Baia Mare", nr. apel de proiecte: POR/4/2017/4.4/4.4/1.
- Aplicarea prevederilor OUG nr.114/2018 privind instruirea unor măsuri în domeniul investiţiilor publice şi a unor măsuri fiscal – bugetare, modificarea şi completarea unor acte normative şi prorogarea unor termene;;
- H.C.L. nr. 445/26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizaţi după încheierea contractelor de achiziţii pentru obiectivul de investiţii: " GRĂDINIȚĂ în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90;
- H.C.L. nr. 158/16.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii: " GRĂDINIȚĂ în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90
- H.C.L. nr. 277/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii: " GRĂDINIȚĂ în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 15;

În temeiul prevederilor:

- art.129 alin.1 alin.2 lit. b),alin. 4 lit. d și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art.1 lit. a si lit. b din H.C.L. nr. 445/26.07.2018, care va avea următorul conţinut:

a) Valoarea totală a investiţiei: 8 277 564,56 lei, (fără TVA)
Din care C+M : 5 702 065,17 lei, (fără TVA)

b) Durata de realizare a investiţiei: 36 luni

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează:
- Direcţia Investiţii;
- Direcţia Proiecte;
- Direcţia Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituţia Prefectului - Judeţul Maramureş;
- Direcţia Investiţii;
- Direcţia Proiecte;
- Direcţia Economică;
- Direcţia Juridică Administraţie Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Iniţiator,
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,
Jur. Lia Mureșan
Secretar

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALA DEZVOLTARE PUBLICA
DIRECTIA INVESTITII
SERVICUL INVESTITII

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2021

RAPORT
privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea art.1 lit. a și b din H.C.L. nr. 445/26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizaţi după încheierea contractelor de achiziţii pentru obiectivul de investiţii: " Grădiniță în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90.

Obiectivul general al proiectului este realizarea unei construcții cu regim de înalțime D(partial)+P+E , avand funcțiunea de gradiniță cu program prelungit, in Municipiul Baia Mare, str. Granicerilor nr. 90.

Caracteristici constructive: Lungimea clădirii: 37.50m
Latimea clădirii: 41.20 m
Inălțimea maximă: +7.80 m
Număr de niveluri propuse: D+P+1 etaj
Suprafața construită parter: 943 mp.
Suprafața construită desfașurată: 1.844 mp.
Imprejmuire: împrejmuiri decorative și împrejmuiri laterale

Descrierea investiției:
Prin construcție se asigură spațiul necesar educației preşcolare a maxim 180 copii cu vârsta între 2 și 6 ani. Clădirea nouă este concepută conform cerințelor normelor in vigoare, cu spatiile necesare desfăsurarii tuturor activitatilor legate de educatia preşcolară.
Se asigură un confort sporit şi o arhitectură nouă, care va duce la infrumusetarea edilitară a zonei.
Capacitatea grădiniţei va fi de 180 copii, organizaţi in 9 grupe a câte 20 copii fiecare.

Valoarea totală a proiectului ca urmare a actualizării devizului general dupa încheierea contractelor de achiziții aprobată prin HCL 445/2018 este de : 7 226 006.5 fara TVA

Valoarea totală a proiectului ca urmare a actualizării devizului general conform OUG 114/2018 aprobata prin HCL 277/2019 este de : 8 089 720.54 fara TVA

Valoarea totală a proiectului ca urmare a modificărilor intervenite în perioada de execuție prin emiterea de dispoziții de șantier care se propune a fi aprobată este de : 8 227 564,56 lei fara TVA

Valoarea lucrărilor suplimentare este :
- Construcții : 227 507.66 lei fara TVA
- Instalații: 176 105.24 lei fara TVA
- Utilaje și echipamente : 64 952.74 lei fara TVA
- Amenajarea terenului și realizarea utilităților : 2 973.27 lei fara TVA

Total valoare lucrări suplimentare : 471 538.91 lei fara TVA

Valoarea lucrărilor la care se renunță este :

- Construcții : 137 848.67 lei fara TVA
- Instalații: 46 525.91 lei fara TVA
- Utilaje și echipamente : 59 140.10 lei fara TVA
- Amenajarea terenului și realizarea utilităților : 91 780.15 lei fara TVA

Total valoare lucrări suplimentare : 335 294.81 lei fara TVA

Lucrările suplimentare care au intervenit în urma dispozițiilor de șantier sunt datorate modificarilor normelor privind securitatea la incendiu a constructiilor, schimbării soluției de racordare la rețeaua de canalizare de la data emiterii avizului de principiul la cel definitiv, modificări de soluții intervenite în timpul execuției prin înlocuirea unor materiale cu altele mai performante sau a înlocuirii unor materiale/echipamente care au ieșit din producție .

Având în vedere:

- lista obiectivelor de investiţii cu finanţare totală sau parţială de la bugetul local, aprobată prin HCL nr.257 /17.08.2021;
- contractul de lucrări nr. 23783/18.06.2018, între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor şi Asocierea S.C. EURAS S.R.L. - S.C. LIONTECH S.R.L. - S.C. ANTREPRIZA MONTAJ INSTALAȚII S.A , lider de asociere S.C. EURAS S.R.L, în calitate de executant, privind execuția lucrărilor pentru obiectivul de investiții " GRĂDINIȚĂ în Cartierul Vasile Alecsandri " , Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90 și actele adiţionale nr 1/20705/23.05.2019 , nr 2/28168/17.07.2019, nr. 3/22248/19.06.2020, nr. 4/22863/25.05.2021, nr 5/24872/08.06.202, nr 6/32569/30.07.2021.
- contractul de servicii: proiectare și asistență tehnică , nr. 7732/03.03.2015, între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor şi SC STUDIO - Z 2005 SRL, Baia Mare, în calitate de prestator;
- contractul de servicii: dirigenție de șantier , nr. 25942/ 04.07.2018, între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor şi ……., Baia Mare, în calitate de prestator;
- H.C.L. nr. 445/26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizaţi după încheierea contractelor de achiziţii pentru obiectivul de investiţii: "GRĂDINIȚĂ în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90;
- H.C.L. nr. 158/16.05.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii: "GRĂDINIȚĂ în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90
- H.C.L. nr. 277/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizaţi pentru obiectivul de investiţii: "GRĂDINIȚĂ în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90
- Lucrările necesar a fi executate în baza dispozițiilor de șantier respectiv lucrările/articolele la care se renunță conform centralizatorului cheltuielilor pe obiectiv.

Ţinând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale din Legea nr.273 / 2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare "…Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiţii şi, respectiv, la faza documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii în cazul intervenţiei la

construcţie existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii:
a)la data supunerii spre aprobare a studiului de fezabilitate/documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;
b)la data solicitării autorizaţiei de construire;
c)după finalizarea procedurilor de achiziţie publică, rezultând valoarea de finanţare a obiectivului de investiţii;
d)la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local;
- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b), alin. 4 lit. d și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem :

Art. I. Se aprobă modificarea art.1 lit. a și lit. b din H.C.L. nr. 445/26.07.2018, care va avea următorul conţinut :

a) Valoarea totală a investiţiei: 8 227 564,56 lei, (fără TVA)
Din care C+M : 5 702 065,17 lei, (fără TVA)

b) Durata de realizare a investiţiei: 36 luni

Anexăm la prezentul :
- proiectul de hotărâre;
- devizul general actualizat;
- H.C.L. nr. 445/26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizaţi după încheierea contractelor de achiziţii pentru obiectivul de investiţii: "Grădiniță în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90.

Cornelia Luca
Director general

Întocmit
Lavinia Iluţ
Inspector superior

Radu Bolchiş
Director executiv

Linda Maier
Consilier superior

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Nr. / 2021

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect modificarea art.1 lit. a și b din H.C.L. nr. 445/26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizaţi după încheierea contractelor de achiziţii pentru obiectivul de investiţii: " Grădiniță în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90.

Obiectivul general al proiectului este realizarea unei construcții cu regim de înalțime D(partial)+P+E , avand funcțiunea de gradiniță cu program prelungit, in Municipiul Baia Mare, str. Granicerilor nr. 90.

Caracteristici constructive: Lungimea clădirii: 37.50m
Latimea clădirii: 41.20 m
Inălțimea maximă: +7.80 m
Număr de niveluri propuse: D+P+1 etaj
Suprafața construită parter: 943 mp.
Suprafața construită desfașurată: 1.844 mp.
Imprejmuire: împrejmuiri decorative și împrejmuiri laterale

Descrierea investiției:
Prin construcție se asigură spațiul necesar educației preşcolare a maxim 180 copii cu vârsta între 2 și 6 ani. Clădirea nouă este concepută conform cerințelor normelor in vigoare, cu spatiile necesare desfăsurarii tuturor activitatilor legate de educatia preşcolară.
Se asigură un confort sporit şi o arhitectură nouă, care va duce la infrumusetarea edilitară a zonei.
Capacitatea grădiniţei va fi de 180 copii, organizaţi in 9 grupe a câte 20 copii fiecare.

Valoarea totală a proiectului ca urmare a actualizării devizului general dupa încheierea contractelor de achiziții aprobată prin HCL 445/2018 este de : 7 226 006.5 fara TVA

Valoarea totală a proiectului ca urmare a actualizării devizului general conform OUG 114/2018 aprobata prin HCL 277/2019 este de : 8 089 720.54 fara TVA

Valoarea totală a proiectului ca urmare a modificărilor intervenite în perioada de execuție prin emiterea de dispoziții de șantier care se propune a fi aprobată este de : 8 227 564,56 lei fara TVA

Valoarea lucrărilor suplimentare este :
- Construcții : 227 507.66 lei fara TVA
- Instalații: 176 105.24 lei fara TVA
- Utilaje și echipamente : 64 952.74 lei fara TVA

- Amenajarea terenului și realizarea utilităților : 2 973.27 lei fara TVA

Total valoare lucrări suplimentare : 471 538.91 lei fara TVA

Valoarea lucrărilor la care se renunță este :
- Construcții : 137 848.67 lei fara TVA
- Instalații: 46 525.91 lei fara TVA
- Utilaje și echipamente : 59 140.10 lei fara TVA
- Amenajarea terenului și realizarea utilităților : 91 780.15 lei fara TVA

Total valoare lucrări suplimentare : 335 294.81 lei fara TVA

Lucrările suplimentare care au intervenit în urma dispozițiilor de șantier sunt datorate modificarilor normelor privind securitatea la incendiu a constructiilor, schimbării soluției de racordare la rețeaua de canalizare de la data emiterii avizului de principiul la cel definitiv, modificări de soluții intervenite în timpul execuției prin înlocuirea unor materiale cu altele mai performante sau a înlocuirii unor materiale/echipamente care au ieșit din producție .

Având în vedere:
- lista obiectivelor de investiţii cu finanţare totală sau parţială de la bugetul local, aprobată prin HCL nr. 257/17.08.2021;
-H.C.L. 396/28.08.2015 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții "GRĂDINIȚĂ în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90;
- H.C.L. 502/14.09.2018 privind aprobarea depunerii spre finanţare şi angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul ,,Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în Cartierul Vasile Alecsandri din municipiul Baia Mare"
- H.C.L. 445/26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizaţi dupa incheierea contractelor de achiziţii pentru obiectivul de investiții " GRĂDINIȚĂ în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90;
-Contractul de finanţare nr.4015/19.03.2019 al Programului Operaţional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4.4., apel : POR/296/4/4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit în educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord- Vest(ADR Nord- Vest), cu titlul cererii de finanțare: ,, Dezvoltarea infrastructurii de educație timpurie prin realizarea Grădiniței în Cartierul Vasile Alecsandri din municipiul Baia Mare", nr. apel de proiecte: POR/4/2017/4.4/4.4/1, cod SMIS 121219;
- H.C.L. 158/16.05.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizaţi pentru obiectivul de investiții "Grădiniță în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90;
- H.C.L. 277/31.07.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizaţi pentru obiectivul de investiții "Grădiniță în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90;
- Dispozițiile de șantier emise în timpul execuției lucrărilor la obiectivul de investiții " Grădiniță în Cartierul Vasile Alecsandri" Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90;

Ţinând seama de:
- prevederile art.44alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale din Legea nr.273 / 2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare, ,,Devizul general (…) se

actualizează prin grija beneficiarului investiţiei/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situaţii (…)la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiţii, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare Proiectul de hotărâre privind modificarea art.1 lit. a și b din H.C.L. nr. 445/26.07.2018 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici actualizaţi după încheierea contractelor de achiziţii pentru obiectivul de investiţii: " Grădiniță în Cartierul Vasile Alecsandri” Baia Mare, str. Grănicerilor, nr. 90.

Primar,
Dr. Ec. Cătălin Cherechȩş

3 ex. / / L.I./ 21.09.2021

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA PĂŞUNII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 161/SI/19.08.2021 promovat de Direcţia Generală Dezvoltare Pubică,Direcția Utilități Publice, Serviciul Infrastructură, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „PRELUNGIRE STRADA PĂŞUNII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Având în vedere:

- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Documentația tehnico-economica, faza S.F.;
- Proiectul fază S.F. elaborat de S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L Cluj Napoca;
- Avizul nr. 7 din 05.08.2021 a Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Lucrări Publice;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:
Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 şi art. 196, litera a) din Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnica, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „PRELUNGIRE STRADA PĂŞUNII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiţiei : 15.189.414,16 lei (cu TVA)
din care C + M : 13.001.926,06 lei (cu TVA)

b.Capacități:
Lungime sector studiat: 530,50 m
• Platforma străzii:
-24.80 [m] de la KM 0+000.00 – 0+023.00;
-23.05 [m] de la KM 0+023.00 – 0+060.00;
-26.50 [m] de la KM 0+080.00 – 0+120.00;
-21.30 [m] de la KM 0+120.00 – 0+520.00;
-16.50 [m] de la KM 0+520.00 – 0+530.50.
• Parte carosabilă: 2x3.50-4.00 [m]
• Partea carosabilă este încadrată de bordură mare B3:2x20 [cm]
• Trotuar stânga: 1.50 [m]
• Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1:1x10 [cm]
• Pistă de ciclişti dreapta: 3.00 [m]
• Delimitare pistă velo – trotuar cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
• Trotuar dreapta: 1.50 [m]
• Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1:1x10 [cm]
• Insulă mediană: 1.30-2.50 [m] între KM 0+023.00 – 0+060.00, KM 0+080.00 – 0+120.00, 0+520.00 – 0+530.50.

c.Durata de realizare a investiției : Durata de execuție este de 12 luni calendaristice.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează:
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcţia Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
-Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Iniţiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
SERVICIUL INFRASTRUCURĂ

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 161 / SI / 19.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind fundamentarea proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentaţiei tehnico-economice, faza S.F. pentru obiectivul de investiții: **" PRELUNGIRE STRADA PĂŞUNII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.**

Descrierea INVESTITIEI:

Descrierea lucrărilor de bază:

Investiția are ca scop dezvoltarea economică a zonei prin asigurarea unei noi legături între strada Pășunii și strada Dumbravei, precum și accesibilizarea zonelor economice adiacente. Construcţia şi reabilitarea reţelelor de infrastructură contribuie la integrarea graduală a regiunii şi respectiv a ţării în familia ţărilor continentului european şi pune în valoare resursele economice, reţelele de infrastructuri devenind astfel adevărate artere hrănitoare ale pieţei economice şi sociale. Analiza cererii de bunuri, precum și prognoza pe termen mediu și lung justifică necesitatea realizării obiectivului de investiție, având la bază Planul de Mobilitate Urbană Durabilă la Nivelul Polului de Dezvoltare Urbană Baia Mare.

Prin proiect se urmărește „Dezvoltarea economică a terenurilor lipsite de activități, aflate în interiorul orașului și creșterea densității construite în oraș cu scopul creșterii eficienței utilizării resursei de teren intravilan”.

Prezentul proiect își propune să furnizeze premisele practice pentru implementarea unor obiective de dezvoltare și să fundamenteze pe termen mediu și lung măsurile de sprijin ale Municipiului Baia Mare.

Principalele caracteristici tehnice:
Lungime sector studiat: 530,50 m
• Platforma străzii:
- 24.80 [m] de la KM 0+000.00 – 0+023.00;
- 23.05 [m] de la KM 0+023.00 – 0+060.00;
- 26.50 [m] de la KM 0+080.00 – 0+120.00;
- 21.30 [m] de la KM 0+120.00 – 0+520.00;
- 16.50 [m] de la KM 0+520.00 – 0+530.50.
• Parte carosabilă: 2x3.50-4.00 [m]
• Partea carosabilă este încadrată de bordură mare B3: 2x20 [cm]
• Trotuar stânga: 1.50 [m]
• Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
• Pistă de ciclişti dreapta: 3.00 [m]
• Delimitare pistă velo – trotuar cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
• Trotuar dreapta: 1.50 [m]
• Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]

• Insulă mediană: 1.30-2.50 [m] între KM 0+023.00 – 0+060.00, KM 0+080.00 – 0+120.00, 0+520.00 – 0+530.50.

Beneficiarul acestui proiect este Municipiul Baia Mare.

Strategia pentru implementarea proiectului ține seama de obiectivele generale, specifice și de limitările legate de resursele disponibile.

Amplasamentul studiat se află situat în zona industrială a municipiului Baia Mare, Prelungirea Străzii Pășunii fiind mărginită de Strada Păltinișului și Strada Dumbravei.

Realizarea investiției propuse din Municipiul Baia Mare este motivată de dorința de a extinde rețeaua de infrastructură, la standarde europene, astfel încât accesul pietonal, velo și cel auto către rețeaua locală și națională de transport să se desfășoare în condiții maxime de siguranță și confort.

În concluzie se poate afirma că prelungirea străzii Păşunii propusă prin proiect va influența în sens pozitiv dezvoltarea Municipiului Baia Mare. Astfel, pentru Municipiul Baia Mare acest proiect reprezintă o oportunitate de dezvoltare economică și socială prin asigurarea unei infrastructurii rutiere corespunzătoare și adaptată cerințelor actuale, fără a crește impactul negativ asupra mediului înconjurător.

Conform prezentei documentații, prelungirea străzii Păşunii poate satisface necesitatea de mobilitate atât în cazul traficului actual, cât și a celui de perspectivă.

Ţinând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza S.F. pentru obiectivul de investiții **" PRELUNGIRE STRADA PĂŞUNII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.**
, cu următorii indicatori tehnico-economici:

1.Valoarea totală a investiţiei : 15.189.414,16 lei (cu TVA)
din care C + M : 13.001.926,06 lei (cu TVA)

2.Capacităţi:
Suprafaţa totală construită este de 19.572.80 mp din care:
- Suprafaţă carosabilă 7150 mp;
- Suprafaţă piste pentru biciclete1545 mp;

- Suprafaţă trotuare 2080 mp;
- Suprafaţă spaţiu verde 3880 mp;
- Suprafaţă taluzuri înierbate 2856 mp;
- alte lucrări 2062 mp.

3.Durata de realizare a investiţiei : Durata de execuție este de 12 luni calendaristice.

Anexăm la prezentul:
- proiectul de hotărâre;
- proiectul fază S.F. elaborat de S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L Cluj Napoca;
- avizul favorabil aviz nr. 7 din 05.08.2021 a Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Lucrări Publice.

Ec. Cornelia Luca
Director General

Ing. Simona Nistorică
Şef Serviciu Infrastructură

Ing. Marius Aoșan
Director Executiv

Întocmit
Ing. Ioan-Tamas Pop

Referat de aprobare

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, faza S.F. pentru obiectivul de investiții:
" PRELUNGIRE STRADA PĂŞUNII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotarâre

Investiția are ca scop dezvoltarea economică a zonei prin asigurarea unei noi legături între strada Pășunii și strada Dumbravei, precum și accesibilizarea zonelor economice adiacente. Construcţia şi reabilitarea reţelelor de infrastructură contribuie la integrarea graduală a regiunii şi respectiv a ţării în familia ţărilor continentului european şi pune în valoare resursele economice, reţelele de infrastructuri devenind astfel adevărate artere hrănitoare ale pieţei economice şi sociale. Analiza cererii de bunuri, precum și prognoza pe termen mediu și lung justifică necesitatea realizării obiectivului de investiție, având la bază Planul de Mobilitate Urbană Durabilă la Nivelul Polului de Dezvoltare Urbană Baia Mare.

Prin proiect se urmărește „Dezvoltarea economică a terenurilor lipsite de activități, aflate în interiorul orașului și creșterea densității construite în oraș cu scopul creșterii eficienței utilizării resursei de teren intravilan".

Prezentul proiect își propune să furnizeze premisele practice pentru implementarea unor obiective de dezvoltare și să fundamenteze pe termen mediu și lung măsurile de sprijin ale Municipiului Baia Mare.

Principalele caracteristici tehnice:
Lungime sector studiat: 530,50 m

- Platforma străzii:
  - 24.80 [m] de la KM 0+000.00 – 0+023.00;
  - 23.05 [m] de la KM 0+023.00 – 0+060.00;
  - 26.50 [m] de la KM 0+080.00 – 0+120.00;
  - 21.30 [m] de la KM 0+120.00 – 0+520.00;
  - 16.50 [m] de la KM 0+520.00 – 0+530.50.
- Parte carosabilă: 2x3.50-4.00 [m]
- Partea carosabilă este încadrată de bordură mare B3: 2x20 [cm]
- Trotuar stânga: 1.50 [m]
- Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Pistă de ciclişti dreapta: 3.00 [m]
- Delimitare pistă velo – trotuar cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Trotuar dreapta: 1.50 [m]
- Delimitare trotuar – zonă verde cu bordură mică B1: 1x10 [cm]
- Insulă mediană: 1.30-2.50 [m] între KM 0+023.00 – 0+060.00, KM 0+080.00 – 0+120.00, 0+520.00 – 0+530.50.

Amplasamentul studiat se află situat în zona industrială a municipiului Baia Mare, Prelungirea Străzii Pășunii fiind mărginită de Strada Păltinișului și Strada Dumbravei.

Realizarea investiției propuse din Municipiul Baia Mare este motivată de dorința de a extinde rețeaua de infrastructură, la standarde europene, astfel încât accesul pietonal, velo și cel auto către rețeaua locală și națională de transport să se desfășoare în condiții maxime de siguranță și confort.
În concluzie se poate afirma că prelungirea străzii Păşunii propusă prin proiect va influența în sens pozitiv dezvoltarea Municipiului Baia Mare. Astfel, pentru Municipiul Baia Mare acest proiect reprezintă o oportunitate de dezvoltare economică și socială prin asigurarea unei infrastructurii rutiere corespunzătoare și adaptată cerințelor actuale, fără a crește impactul negativ asupra mediului înconjurător.
Tinand cont de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Propun aprobarea **proiectului de hotarare** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza S.F. pentru obiectivul de investiții **" PRELUNGIRE STRADA PĂŞUNII " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.**

Dr. Ec. Cătălin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
aprobarea documentației tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 157/SI/16.08.2021 promovat de Direcția Generală Dezvoltare Pubică,Direcția Utilități Publice, Serviciul Infrastructură, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Având în vedere:
- prevederile art. 44 alin.(4) din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare si conţinutul – cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- Documentația tehnico-economica, faza S.F.;
- Proiectul fază S.F. elaborat de S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L Cluj Napoca;
- Avizul nr. 6 din 05.08.2021 a Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Lucrări Publice;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:
Art.129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 şi art. 196, litera a) din Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnica, faza S.F. pentru obiectivul de investiții „PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a.Valoarea totală a investiţiei : 4.213.942,54 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 3.581.928,56 lei (inclusiv TVA)

b.Capacități:
Lungime sector studiat: 840,00 m
- Parte carosabilă: 1x3.00 [m]
- Încadrare carosabil cu bordură mare B6: 0,30 [m]
- Încadrare carosabil cu bordură teșită prefabricată:0,30 [m]
- Rigolă din beton prefabricată: 0,40 [m]
- Întubare albie cu structură metalică ondulată pe o distanță de 93 m :6.72 [m]

c.Durata de realizare a investiţiei : Durata de execuție este de 16 luni calendaristice, din care 2 luni proiectare.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează:
- Direcția Generală Dezvoltare Publică- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
-Direcția Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Direcția Utilități Publice -Serviciul Infrastructură;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administraţie Publică Locală;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Iniţiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECŢIA UTILITĂŢI PUBLICE
SERVICIUL INFRASTRUCURĂ

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 157/SI/16.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect aprobarea documentaţiei tehnico-economice, faza S.F. pentru obiectivul de investiții: **" PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.**

Descrierea INVESTITIEI:

Descrierea lucrărilor de bază:

Principala deficienţă a zonei studiate este lipsa unei structuri rutiere moderne pe strada Brazilor, îngreunând astfel accesibilitatea rivenanilor pe stronsonul cuprins între km 0+457.00 – 0+840.00.

Necesitatea și oportunitatea investiției sunt evidente, pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație și în general asupra mediului, influențând în mod pozitiv nivelul de trai al locuitorilor.

Având în vedere importanța pe care o au aceste căi de comunicație în viața de zi cu zi a localnicilor, realizarea acestor lucrăriîn amplasamentul studiat este iminentă.

Obiective generale:

- Asigurarea unei infrastructuri rutiere la standarde europene;
- Atingerea obiectivelor prevăzute în planurile naționale de dezvoltare;
- Dezvoltarea activităților comerciale în realizarea unei legături care sa permită migrația forței de muncăîn zonă;
- Incurajarea turismului în zonă prin facilitarea accesibilității zonei;

Realizarea lucrărilor ar facilita dezvoltarea zonei și ar facilita accesul serviciilor de ambulanță, poliție și pompieri.

Principalele caracteristici tehnice:

Lungime sector studiat: 840,00 m

- Parte carosabilă: 1x3.00 [m]
- Încadrare carosabil cu bordură mare B6: 0,30 [m]
- Încadrare carosabil cu bordură teșită prefabricată: 0,30 [m]
- Rigolă din beton prefabricată: 0,40 [m]
- Întubare albie cu structură metalică ondulată pe o distanţă de 93 m : 6.72 [m]

Beneficiarul acestui proiect este Municipiul Baia Mare.

Strategia pentru implementarea proiectului ține seama de obiectivele generale, specifice și de limitările legate de resursele disponibile.

Conform prezentei documentații, prelungirea străzii Brazilor poate satisface necesitatea de mobilitate atât în cazul traficului actual, cât și a celui de perspectivă.

Ţinând seama de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Propunem:

Aprobarea documentației tehnice, faza S.F. pentru obiectivul de investiții **" PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.**
, cu următorii indicatori tehnico-economici:

1.Valoarea totală a investiţiei : 4.213.942,54 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 3.581.928,56 lei (inclusiv TVA)
2.Capacităţi:
Suprafaţa totală construită este de 4045.00 mp din care:
- Suprafaţă carosabilă 3000 mp;
- Suprafaţă rigolă prefabricată 165 mp;
- Suprafaţă borduri 30 mp;
- Suprafaţă amenajare albie prin întubare cu placi melatice ondulate 850 mp.

3.Durata de realizare a investiţiei : Durata de execuție este de 16 luni calendaristice, din care 2 luni proiectare.

Anexăm la prezentul:
- proiectul de hotărâre;
- proiectul fază S.F. elaborat de S.C. COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE S.R.L Cluj Napoca;
- avizul favorabil aviz nr. 6 din 05.08.2021 a Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Lucrări Publice.

Ec. Cornelia Luca
Director General

Ing. Simona Nistorică
Şef Serviciu Infrastructură

Ing. Marius Aoșan
Director Executiv

Întocmit
Ing. Ioan-Tamas Pop

Referat de aprobare

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, faza S.F. pentru obiectivul de investiții:
" PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotarâre

Principala deficienţă a zonei studiate este lipsa unei structuri rutiere moderne pe strada Brazilor, îngreunând astfel accesibilitatea rivenanilor pe stronsonul cuprins între km 0+457.00 – 0+840.00.

Necesitatea și oportunitatea investiției sunt evidente, pentru îmbunătățirea condițiilor de circulație și în general asupra mediului, influențând în mod pozitiv nivelul de trai al locuitorilor.

Având în vedere importanța pe care o au aceste căi de comunicație în viața de zi cu zi a localnicilor, realizarea acestor lucrăriîn amplasamentul studiat este iminentă.

Obiective generale:

- Asigurarea unei infrastructuri rutiere la standarde europene;
- Incurajarea turismului în zonă prin facilitarea accesibilității zonei;

Realizarea lucrărilor ar facilita dezvoltarea zonei și ar facilita accesul serviciilor de ambulanță, poliție și pompieri.

Principalele caracteristici tehnice:

Lungime sector studiat: 840,00 m

- Parte carosabilă: 1x3.00 [m]
- Încadrare carosabil cu bordură mare B6: 0,30 [m]
- Încadrare carosabil cu bordură teșită prefabricată: 0,30 [m]
- Rigolă din beton prefabricată: 0,40 [m]
- Întubare albie cu structură metalică ondulată pe o distanţă de 93 m : 6.72 [m]

Prelungirea străzii Brazilor poate satisface necesitatea de mobilitate atât în cazul traficului actual, cât și a celui de perspectivă.

Tinand cont de:

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiţii publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Propun aprobarea **proiectului de hotarare** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza S.F. pentru obiectivul de investiții **" PRELUNGIRE STRADA BRAZILOR " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.**

Dr. Ec. Cătălin Chereche**ş**
Primarul Municipiului Baia Mare

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind efectuarea demersurilor pentru declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA LUMINIŞULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Serviciul Patrimoniu;
- H.C.L. nr. 185/2021 aprobarea documentaţiei tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA LUMINIŞULUI " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE;
- Adresa nr. 156/SI/11.08.2021 emisă de Direcția Utilități Publice – Serviciul Infrastructură.

Având în vedere :

- Art. 2, alin. (1), lit. a), alin. (2'), alin. (3), lit. e) și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind expfoprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgentă nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din Anexa la H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în eviden(ele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art.129, alin. (1), alin. (2), litera b), alin. (4), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor :

- Art. 133 alin. (1), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru identificarea terenurilor și a eventualelor construcții de pe traseul propus, care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local **,,PRELUNGIRE STRADA LUMINIŞULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local **,,PRELUNGIRE STRADA LUMINIŞULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**.

Art. 3 Se aprobă cuprinderea în bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea procedurilor legale și tehnice, în vederea punerii în aplicare a acestei hotărâri.

Art. 4 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se desemneaza Directia Utilități Publice, Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef și Directia Economica.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Utilități Publice;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administratie Publică Locală.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheş
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureşan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Efectuarea demersurilor pentru declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilului teren aferent pentru realizarea obiectivului de investitii "PRELUNGIRE STRADA LUMINISULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Din documentația depusă se constată următoarele:

Directia Generala Dezvoltare Publica-Serviciul Infrastructura solicită prin adresa înregistrată la Directia Patrimoniu cu nr. 34600/13.08.2021, demararea procedurii de expropriere necesare implementarii proiectului „Prelungire strada Luminisului, avand in vedere ca s-au aprobat indicatorii tehnico-economici si s-a stabilit amplasamentul ce va constitui coridorul de expropriere

HCL nr. 185/2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „ PRELUNGIRE STRADA LUMINISULUI " din Baia Mare.

Ținand seama de prevederile Legii nr. 255/2010 este necesara intocmirea documentatiei cadastrale pentru a se stabili terenurile supuse exproprierii si eventualele constructii, proprietarii acestora, intocmirea rapoartelor de evaluare pentru stabilirea despagubirilor precum si cuprinderea in bugetul local a sumelor necesare in vederea realizarii efective a exproprierii, drept urmare este necesara adoptarea unei HCL in acest sens.

Faţă de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri şi vă supunem atenţiei proiectul de hotărâre privind Efectuarea demersurilor pentru declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilului teren aferent pentru realizarea obiectivului de investitii "PRELUNGIRE STRADA LUMINISULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilului teren aferent pentru realizarea obiectivului de investitii " PRELUNGIRE STRADA LUMINISULUI " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Prin HCL nr. 185/2021 s-a aprobat documentaţia tehnico-economică, faza S.F. a proiectului „ PRELUNGIRE STRADA LUMINISULUI" din Baia Mare.

Directia Generala Dezvoltare Publica-Serviciul Infrastructura solicită Direcţiei Patrimoniu, prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 34600/13.08.2021, demararea procedurii de expropriere necesare implementarii proiectului „Prelungire strada Luminisului", avand in vedere ca s-au aprobat indicatorii tehnico-economici si s-a stabilit amplasamentul ce va constitui coridorul de expropriere

Ținand seama de prevederile Legii nr. 255/2010 este necesara intocmirea documentatiei cadastrale pentru a se stabili terenurile supuse exproprierii si eventualele constructii, proprietarii acestora, intocmirea rapoartelor de evaluare pentru stabilirea despagubirilor precum si cuprinderea in bugetul local a sumelor necesare in vederea realizarii efective a exproprierii.

Având în vedere cele de mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilului teren si constructiilor situate pe acesta daca exista, aferent pentru realizarea obiectivului de investitii " PRELUNGIRE STRADA LUMINISULUI" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Chereche̦ş
Primar al Municipiului Baia Mare

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind efectuarea demersurilor pentru declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren și construcții aferente, pentru realizarea obiectivului de investiții „ PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Serviciul Patrimoniu;
- H.C.L. nr. 184/2021 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE;
- Adresa nr. 156/SI/11.08.2021 emisă de Direcția Utilități Publice – Serviciul Infrastructură.

Având în vedere :

- Art. 2, alin. (1), lit. a), alin. (2'), alin. (3), lit. e) și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind expfoprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgentă nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din Anexa la H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în eviden(ele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art.129, alin. (1), alin. (2), litera b), alin. (4), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor :

- Art. 133 alin. (1), art. 139, art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru identificarea terenurilor și a eventualelor construcții de pe traseul propus, care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local **,,PRELUNGIRE STRADA HOREA " DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii imobilelor care constituie coridorul de expropriere pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local **„PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE**.

Art. 3 Se aprobă cuprinderea în bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea procedurilor legale și tehnice, în vederea punerii în aplicare a acestei hotărâri.

Art. 4 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei se desemneaza Directia Utilități Publice, Direcția Patrimoniu, Arhitect Șef și Directia Economica.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Direcția Utilități Publice;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Serviciul Administratie Publică Locală.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheş
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureşan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2021

RAPORT

Efectuarea demersurilor pentru declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilului teren aferent pentru realizarea obiectivului de investitii " PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Din documentația depusă se constată următoarele:

Directia Generala Dezvoltare Publica-Serviciul Infrastructura solicită prin adresa înregistrată la Directia Patrimoniu cu nr. 34600/13.08.2021, demararea procedurii de expropriere necesare implementarii proiectului „Prelungire strada Horea", avand in vedere ca s-au aprobat indicatorii tehnico-economici si s-a stabilit amplasamentul ce va constitui coridorul de expropriere.

HCL nr. 184/2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza S.F. a proiectului „ PRELUNGIRE STRADA HOREA " din Baia Mare.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255/2010 este necesara intocmirea documentatiei cadastrale pentru a se stabili terenurile supuse exproprierii si eventualele constructii , proprietarii acestora, intocmirea rapoartelor de evaluare pentru stabilirea despagubirilor precum si cuprinderea in bugetul local a sumelor necesare in vederea realizarii efective a exproprierii, drept urmare este necesara adoptarea unui HCL in acest sens

Faţă de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri şi vă supunem atenţiei proiectul de hotărâre privind Efectuarea demersurilor pentru declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilului teren si a constructiilor situate pe acesta , daca exista, aferent pentru realizarea obiectivului de investitii " PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2021

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilului teren aferent pentru realizarea obiectivului de investitii " PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE

Prin HCL nr. 184/2021 s-a aprobat documentaţia tehnico-economică, faza S.F. a proiectului „ PRELUNGIRE STRADA HOREA" din Baia Mare.

Directia Generala Dezvoltare Publica-Serviciul Infrastructura solicită prin adresa înregistrată la Directia Patrimoniu cu nr. 34600/13.08.2021, demararea procedurii de expropriere necesare implementarii proiectului „Prelungire strada Horea", avand in vedere ca s-au aprobat indicatorii tehnico-economici si s-a stabilit amplasamentul ce va constitui coridorul de expropriere.

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 255/2010 este necesara intocmirea documentatiei cadastrale pentru a se stabili terenurile supuse exproprierii si eventualele constructii , proprietarii acestora, intocmirea rapoartelor de evaluare pentru stabilirea despagubirilor precum si cuprinderea in bugetul local a sumelor necesare in vederea realizarii efective a exproprierii.

În acest sens propun aprobarea proiectului de hotărâre privind efectuarea demersurilor pentru declanşarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publica, a imobilului teren si a constructiilor situate pe acesta daca exista, aferent pentru realizarea obiectivului de investitii " PRELUNGIRE STRADA HOREA" DIN MUNICIPIUL BAIA MARE.

Iniţiator,
Dr.ec. Cătălin Chereches
Primar al Municipiului Baia Mare

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECŢIA INVESTIŢII
SERVICIUL INVESTIŢII

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / august 2021

RAPORT
privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Având în vedere:

- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Săli de sport" derulat de "C.N.I.- S.A." în baza O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A." cu modificările și completările ulterioare;
- Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.6534/19.12.2018 în care a fost inclus și obiectivul de investiții "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- pentru construirea sălii de sport școlare proiect tip Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. este nevoie de o suprafață maximă de teren de aproximativ 1045 mp (dimensiuni maxime 29,2 m x 35,8 m), iar funcțiunile din amplasament sunt:
  ~ suprafața sportivă 754 mp și tribune pentru 102 de spectatori;
  ~ suprafața construită Sc = 1030 mp;
  ~ suprafața desfășurată Sd = 1270 mp;
  ~ regim de înălțime P+1.
- adresa nr.12188 din 17.06.2020 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 22432 din 22.06.2020 prin care ni se transmit solicitările în vederea promovării obiectivului de investiții mai sus menționat în etapa a doua;
- extrasul de carte funciară nr.119251, număr cadastral 119251 care dovedește că terenul pus la dispoziție aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Ţinând seama de:

- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 119251, număr topo 119251, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiţii:

"Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

2. Viabilizarea amplasamentului, conform documentelor urbanistice;

3. Finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități;

4. Asigurarea suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, în condițiile legii;

5. Menținerea destinației de complex sportiv și întreținerea pe o perioadă de minim 15 ani a obiectivului realizat.

Anexăm la prezentul :
- proiectul de hotărâre;
- adresa nr.12188 din 17.06.2020 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 22432 din 22.06.2020;
- extrasul de carte funciară nr.119251;

Ec. Cornelia Luca
Director General

Ing. Elena Pop
Director executiv

Întocmit
Ing. Bența Nicolae
Inspector superior

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:
- Raportul de specialitate nr._____ promovat de Direcţia Investiții - Serviciul Investiţii prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.6534/19.12.2018 în care a fost inclus și obiectivul de investiții "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș""
- adresa nr.12188 din 17.06.2020 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 22432 din 22.06.2020;
- extrasul de carte funciară nr.119251, număr cadastral 119251;

În conformitate cu prevederile:
- Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A.";

Având în vedere:
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în

suprafață de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 119251, număr topo 119251, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiţii: "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.

Art. 4. Municipiul Baia Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Municipiul Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să
menține destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a amplasamentului identificat la art.1.

Art. 8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează:
- Direcţia Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcţia Economică.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcţia Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcţia Economică;
- Direcţia Juridică Administraţie Publică Locală;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Compania Națională de Investiții „C.N.I." S.A.
- Serviciul Administrare Publică Locală

Iniţiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,
Jr. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. ...../..... 2021

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

Având în vedere:

- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Săli de sport" derulat de "C.N.I.- S.A." în baza O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A." cu modificările și completările ulterioare;
- Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.6534/19.12.2018 în care a fost inclus și obiectivul de investiții "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- pentru construirea sălii de sport școlare proiect tip Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. este nevoie de o suprafață maximă de teren de aproximativ 1045 mp (dimensiuni maxime 29,2 m x 35,8 m), iar funcțiunile din amplasament sunt:
  ~ suprafața sportivă 754 mp și tribune pentru 102 de spectatori;
  ~ suprafața construită Sc = 1030 mp;
  ~ suprafața desfășurată Sd = 1270 mp;
  ~ regim de înălțime P+1.
- adresa nr.12188 din 17.06.2020 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 22432 din 22.06.2020 prin care ni se transmit solicitările în vederea promovării obiectivului de investiții mai sus menționat în etapa a doua;
- extrasul de carte funciară nr.119251, număr cadastral 119251 care dovedește că terenul pus la dispoziție aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Ţinând seama de:
- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre analiză prezentul Referat de Aprobare al Hotărârii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Liceul Sportiv, Bulevardul Republicii, nr.33, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

Dr. Ec. Cătălin Cherecheş
Primarul Municipiului Baia Mare

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A." a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:
- Raportul de specialitate nr._____ promovat de Direcţia Investiții - Serviciul Investiţii prin care se propune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.6534/19.12.2018 în care a fost inclus și obiectivul de investiții "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș""
- adresa nr.12188 din 17.06.2020 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 22432 din 22.06.2020;
- extrasul de carte funciară nr.119081, număr cadastral 119081;

În conformitate cu prevederile:
- Ordonanța Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A.";

Având în vedere:
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în

suprafață de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 119081, număr topo 119081, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiţii: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.

Art. 4. Municipiul Baia Mare se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art. 5. Municipiul Baia Mare se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioada de minim 15 ani.

Art. 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea protocolului de predare primire a amplasamentului identificat la art.1.

Art. 8. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcţia Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcţia Economică.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituţia Prefectului Judeţului Maramureş;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcţia Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcţia Economică;
- Direcţia Juridică Administraţie Publică Locală;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - Compania Națională de Investiții „C.N.I." S.A.
- Serviciul Administrare Publică Locală

Iniţiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,
Jr. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECŢIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECŢIA INVESTIŢII
SERVICIUL INVESTIŢII

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / august 2021

RAPORT
privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Având în vedere:

- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Săli de sport" derulat de "C.N.I.- S.A." în baza O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A." cu modificările și completările ulterioare;
- Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.6534/19.12.2018 în care a fost inclus și obiectivul de investiții "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- pentru construirea sălii de sport școlare proiect tip Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. este nevoie de o suprafață maximă de teren de aproximativ 1045 mp (dimensiuni maxime 29,2 m x 35,8 m), iar funcțiunile din amplasament sunt:
  ~ suprafața sportivă 754 mp și tribune pentru 102 de spectatori;
  ~ suprafața construită Sc = 1030 mp;
  ~ suprafața desfășurată Sd = 1270 mp;
  ~ regim de înălțime P+1.
- adresa nr.12188 din 17.06.2020 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 22432 din 22.06.2020 prin care ni se transmit solicitările în vederea promovării obiectivului de investiții mai sus menționat în etapa a doua;
- extrasul de carte funciară nr.119081, număr cadastral 119081 care dovedește că terenul pus la dispoziție aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Ţinând seama de:

- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

1. Predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I.- S.A.", pe bază de protocol, a amplasamentului în suprafață de 1500 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 119081, număr topo 119081, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I.- S.A." a obiectivului de investiţii:

"Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

2. Viabilizarea amplasamentului, conform documentelor urbanistice;

3. Finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru racordurile la utilități;

4. Asigurarea suprafețelor de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului, în condițiile legii;

5. Menținerea destinației de complex sportiv și întreținerea pe o perioadă de minim 15 ani a obiectivului realizat.

Anexăm la prezentul :
- proiectul de hotărâre;
- adresa nr.12188 din 17.06.2020 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 22432 din 22.06.2020;
- extrasul de carte funciară nr.119081;

Ec. Cornelia Luca
Director General

Întocmit
Ing. Elena Pop
Director executiv

Ing. Bența Nicolae
Inspector superior

PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Şincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. ...../..... 2021

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării proiectului de hotărâre având ca obiect predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș"

Având în vedere:

- Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul "Săli de sport" derulat de "C.N.I.- S.A." în baza O.G. nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I.- S.A." cu modificările și completările ulterioare;
- Lista sinteză a subprogramului "Săli de sport" aprobată prin Ordin M.D.R.A.P. nr.6534/19.12.2018 în care a fost inclus și obiectivul de investiții "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș";
- pentru construirea sălii de sport școlare proiect tip Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. este nevoie de o suprafață maximă de teren de aproximativ 1045 mp (dimensiuni maxime 29,2 m x 35,8 m), iar funcțiunile din amplasament sunt:
  ~ suprafața sportivă 754 mp și tribune pentru 102 de spectatori;
  ~ suprafața construită Sc = 1030 mp;
  ~ suprafața desfășurată Sd = 1270 mp;
  ~ regim de înălțime P+1.
- adresa nr.12188 din 17.06.2020 C.N.I.-S.A. înregistrată la sediul UAT Municipiul Baia Mare cu numărul 22432 din 22.06.2020 prin care ni se transmit solicitările în vederea promovării obiectivului de investiții mai sus menționat în etapa a doua;
- extrasul de carte funciară nr.119081, număr cadastral 119081 care dovedește că terenul pus la dispoziție aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Ţinând seama de:
- prevederile art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre analiză prezentul Referat de Aprobare al Hotărârii privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A.,a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții: "Sală de sport școlară, Școala Gimnazială nr.18, Aleea Filaturii, nr.2, municipiul Baia Mare, județul Maramureș".

Dr. Ec. Cătălin Cherecheş
Primarul Municipiului Baia Mare